

Pressmeddelande

Nu finns en gällande detaljplan för Björkris

- Efter de senaste månadernas turbulens kring stadsdelen Björkris har vi nu en detaljplan med laga kraft och vi kan se fram mot en snar byggstart, säger Rolf Enskog, mark- och bostadschef i kommunen.

Krisen har försenat projektet

Förutsättningarna för att bygga i bostadsområdet Björkris norr om ICA Maxi i Kungsbacka ändrades radikalt under hösten 2008 på grund av det ekonomiska läget. En av entreprenörerna, JM Bygg AB, beslutade att dra sig ut projektet. En överenskommelse om ekonomisk kompensation är nu klar mellan JM Bygg och Kungsbacka kommun.

Efter bygglovsprövning kan nu byggandet av hyresrätter och fristående småhus komma igång. Det är Trollängen Bostads AB som är byggherre för den delen av den nya stadsdelen.

En klimatsmart stadsdel

- Detta blir en stadsdel med stora kvalitéer, där man inom gångavstånd har pendelstation, affärer, förskola, skola, grönområden och multiarena, säger Anders Börjesson, vd för Trollängen Bostads AB som kommer att bygga 40 villor och radhus med äganderätt samt 80 lägenheter med hyresätt. Husen blir klimatsmarta lågenergihus med 3-5 rum och kök av genomgående hög kvalité.

- Vi kommer efter sommaren att börja bygga längst in i området närmast Björkris gamla prästgård för att sedan fortsätta kvartersvis österut, fortsätter Anders Börjesson.

Hyresrätterna kommer att förmedlas av kommunens bostadsförmedling. Villorna och radhusen erbjuds dels genom kommunens tomtkö, dels av Svensk Fastighetsförmedling i Kungsbacka.

Spännande arkitektur

Andrea Forsström, planarkitekt på kommunen har varit med under större delen av planeringen, som började redan före sekelskiftet.

- Vår planering har tagit sikte på att skapa en stadsdel med variation i byggandet och stort utrymme för aktiviteter och närhet till både natur och service. Det blir en trygg plats för barn med förskola och skola i området.

Mer information

Rolf Enskog, mark- och bostadschef i Kungsbacka kommun

Telefon: 0300-83 40 68, 0706-35 48 03

Anders Börjesson, Trollängen Bostads AB

Telefon: 0513-250 70, 0703-73 49 00

Planarkitekt Andrea Forsström

Telefon: 0300-83 42 24